

Městský úřad Vracov
odbor výstavby a zemědělství
nám. Míru 202, Vracov 696 42, tel. 518 628 193

č.j. 714-328-15-3

Vyřizuje: Bc. Gloza, tel. 518628193

Vracov 15.06.2015

e-mail: stavebni1@mestovracov.cz

Město Vracov
nám. Míru 202
Vracov

v zastoupení

Prost Hodonín s.r.o.
Brněnská 3497
Hodonín

Územně plánovací informace – o podmínkách využívání území a změn jeho využití

Městský úřad Vracov, odbor výstavby a zemědělství (dále jen „stavební úřad“) příslušný dle ust. § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), jako příslušný obecný stavební úřad dle ustanovení § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a ust. § 10 a ust. § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), přijal žádost podle § 139 správního řádu a § 21 písm. b) stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Technická a dopravní infrastruktura Olšíčská, Vracov“ na pozemcích v k.ú. Vracov, kterou podalo dne 08.06.2015 Město Vracov, nám. Míru 202, Vracov v zastoupení Prost Hodonín, s.r.o., Brněnská 3497, Hodonín (dále jen „žadatel“).

Popis záměru:

„Plocha řešeného území, včetně plochy potřebné pro vybudování komunikačního propojení na ulici Olšíčskou a Hodonínskou je 80.382 m². Bude vybudována technická a dopravní infrastruktura pro výstavbu 63 rodinných domků. Součástí stavby budou komunikace, parkovací a odstavné plochy, chodníky, zelené plochy. Součástí stavby bude rovněž vybudování vodovodního řádu, plynovodu, rozvodů nízkého napětí, veřejného osvětlení, splaškové a dešťové kanalizace.“

I. Informace k vydání územního rozhodnutí

Žádost o vydání územního rozhodnutí podle ustanovení § 86 ve spojení s § 79 a 85 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a § 3 a § 13b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu musí obsahovat kromě obecných náležitostí podle správního řádu základní údaje o požadovaném záměru, identifikační údaje o pozemku nebo stavbě, na nichž se má záměr uskutečnit, uvedení osob, které mají vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, jestliže může být jejich právo územním rozhodnutím přímo dotčeno.

K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí:

1. Doklad prokazující vlastnické právo žadatele nebo smlouva nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr

uskutečněn; tyto doklady se připojují, nelze-li tato práva ověřit v katastru nemovitostí dálkovým přístupem.

2. Jestliže žadatel nemá vlastnické právo, smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemku nebo stavbě, předloží souhlas jejich vlastníka; to neplatí, lze-li pozemek nebo stavbu vyvlastnit.

3. Plná moc v případě zastupování.

4. Seznam a adresy oprávněných osob z věcných práv k pozemkům nebo stavbám, na kterých se stavba umísťuje.

5. Seznam a adresy osob, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno. V případě řízení s velkým počtem účastníků (tj. s více než 30 účastníky) se tyto osoby identifikují pouze označením pozemků a staveb dotčených vlivem záměru evidovaných v katastru nemovitostí.

6. Celková situace v měřítku katastrální mapy včetně parcelních čísel, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaného umístění stavby, s vyznačením vazeb a účinků na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

7. U liniových staveb delších než 1 000 m a u staveb zvlášť rozsáhlých se doklad uvedený v bodě 5. doplní zákresem stavby na mapovém podkladě v měřítku 1:10 000 až 1:50 000.

8. Dokumentace podle přílohy č. 1 vyhlášky č. 499/2006 Sb., jejíž součástí jsou:

- závazná stanoviska dotčených orgánů, popřípadě jejich rozhodnutí opatřená doložkou právní moci nebo jiné doklady podle zvláštních právních předpisů, pokud mohou být veřejné zájmy, které tyto orgány podle zvláštního právního předpisu hájí, umístěním stavby dotčeny, s uvedením příslušného orgánu, č.j. a data vydání:

- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Územní odbor Hodonín, třída Bratří Čapků 3, 695 03 Hodonín
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 3/5, Brno – odbor životního prostředí a odbor dopravy
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, ÚO Hodonín, Dopravní inspektorát, Svat. Čecha 7, Hodonín
- Městský úřad Kyjov, odbor životního prostředí a územního plánování, odbor správních, dopravních a živnostenských agend, Masarykovo náměstí 30, 697 22 Kyjov
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, územní prac. Hodonín, Plučárna 1a, 695 26 Hodonín

- stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, popřípadě vyznačená na situačním výkresu, s uvedením příslušného vlastníka, č.j. a data vydání:

- E.ON Distribuce a.s., F.A.Gerstnera 2151, 370 49 České Budějovice
- O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 226, 140 22 Praha-Michle
- RWE Distribuční služby, s.r.o., Plynářská 499/1, Brno 657 02
- NOEL, s.r.o. Hodonín, Na Pískách 3, Hodonín 695 01
- Vodovody kanalizace Hodonín, a.s. Purkyňova 2, Hodonín 695 11
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo nám. 449/3, Veverí, 601 82 Brno

9. Stanovisko orgánu ochrany přírody podle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., kterým tento orgán vyloučil významný vliv na území evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti; sdělení příslušného úřadu, že stavba, která je podlimitním záměrem, nepodléhá zjišťovacímu řízení; závěr zjišťovacího řízení, že stavba nemůže mít významný vliv na životní prostředí.

10. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, bylo-li vydáno.

11. Dokumentace vlivů záměru na životní prostředí, bude-li posouzení probíhat v rámci územního řízení.

Poučení:

Územně plánovací informace je podávána dle § 21 stavebního zákona. Ta platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

„otisk úředního razítka“

vedoucí odboru výstavby a zemědělství
Bc. Gloza Petr

Rozdělovník:

1. Adresát
2. Spis